

*Deze brief werd overgemaakt aan de verantwoordelijken van de Stad Leuven en de Raad van Bestuur van het OCMW, in het kader van onze doelstelling van monumentenzorg.*

Geachte Heer Burgemeester en Leden van het Schepencollege,  
Geachte Heer Voorzitter en leden van de OCMW-Raad,

Het Leuvens Historisch Genootschap dat in maart in het stadhuis zijn verjonging vierde, is gestart om zijn doelstellingen met vernieuwde inzet aan te vatten.

In de toekomst zullen we, naast onze informatieopdracht door middel van historische salons, bezoeken en excursies, ook onze taak als monumentenzorg uitwerken. Vandaar dit schrijven en dit als een eerste vorm van constructieve samenwerking tussen de Stad Leuven en haar Historisch Genootschap.

Naar aanleiding van de stadsinfo op het internet ( structuurplan Leuven - stad om in te wonen - een aangename woonomgeving ) omtrent het op til zijnde nieuwbouwproject op de site van het **"Weeshuis" in de Frederik Lintsstraat te Leuven** willen we U graag onze dokumentatie en inzichten overmaken en dit als pleitbezorger voor ons Leuvens erfoed.

De OCMW-site omvat op deze plaats nog een reeks resterende gebouwen die in hun opbouw en details de nodige aandacht verdienen. Het hoeft geen twijfel dat de gebouwen die er nu nog staan, na de snelle afbraak van de voorbouw in de jaren '80, toch nog een **waardevol restant** betekenen van het sociale patrimonium van de Stad Leuven. Het was een Wezen- en Ouderlingentehuis, enig in zijn soort en opbouw, met een succesvol sociaal verleden.

Graag voegen we een artikel van de geschiedenis van het Weeshuis toe. Dit artikel verscheen in onze Nieuwsbrief van juli 2004, die aan 1200 geïnteresseerden werd gestuurd. Als achtergrond is ook de thesis gebruikt **"Het Openbare Jongensweeshuis te Leuven, 1926-1939"** van L. Peeters (KULeuven Faculteit psychologie en pedagogische wetenschappen, Leuven, 2000).

Onze inzichten zijn ondermeer getoetst bij de Dienst Monumenten en Landschappen, zonder de bescherming op zichzelf te betrachten.

De resterende gebouwen van het vroegere Weeshuis worden nog steeds zinvol gebruikt door het OCMW als strijkatelier, kantoren, onderhoudscentrum enz. en bewijzen also hun functionele herbruikbaarheid. Immers, de eenvoudige structuur en grote ruimten laten een polyvalente en flexibele invulling toe. Dit toch nog omvangrijke overblijvende deel van het Weeshuis zou tevens een kans bieden voor het inrichten van een ontmoetingsplek met wijkgroen. Door de integratie in een nieuw gepland woon- en dienstenproject kan de herbestemming bijdragen tot de reminiscentie van de vroegere sociale functie. We **steunen het project van de herbestemming van de parking.**



het onderzoek van documenten door de werkgroep



patiogevel met gedenksteen

De **bouwtechnische waarde van de resterende gebouwen is** bij nader onderzoek **nog zeer hoog na 100 jaar**. Gebouwen uit die periode, zoals de School 4 en de St.Jan Berghmansschool beide in de Ridderstraat en Heverlee-station zijn alle in hun renovatie-herbestemming geslaagd en worden met fierheid vermeld.

Kenmerken van de gebouwen van het Weeshuis, zoals o.a. een stabiele fundering, verzorgd droog buitengevelmetselwerk met vochtscherm tegen opstijgend vocht, intact binnenschrijnwerk en een verzorgd dakgebinte bewijzen dat het **duurzame gebouwen** zijn, die bij afbraak verspilling betekenen. Ook andere gebouwen zijn in de toekomst bij vernieuwingsprojecten betrokken en zullen ook aandacht van het Genootschap krijgen, **zoals ook de Tolhuizen door onze waakzaamheid** gered werden.

Het getuigt ook van waardering dat de foto van de verdwenen voorbouw nu nog gebruikt wordt als "visiteplaatje" voor de brochure van de Erfgoedcel van de Stad Leuven.

In het eerste nummer van Mozafiek, het nieuwe tijdschrift van de Stad Leuven in verband met stadsvernieuwing, geeft Bob van Reeth als Vlaams Bouwmeester in een interview een duidelijke visie omtrent oude gebouwen. "..... Ouderdom maakt blijkbaar ieder gebouw in orde, hoe het er ook uitziet. Je moet de dingen dus vooral de tijd geven en *voorzichtig zijn met het slopen van gebouwen. ....*"

Dat de stad Leuven oog heeft voor deze visie bewijst hun keuze bij de recente architectuurprijs van 'Stad en Architectuur', waarbij het renovatieproject van 't STUK als mede-winnaar werd bekroond door de jury. De gebouwen werden in hun geheel behouden en samen met een nieuw aangebouwd deel is het een voorbeeld van een geslaagd **huwelijk tussen oud en nieuw**.

Na analyse en opname ter plaatse door de werkgroep verzoeken we U het volgende te overwegen:

- **het overblijvend deel van het vroegere weeshuis als geheel te herbestemmen;**
- **analoog aan de oorspronkelijke inplanting, bijzondere aandacht te besteden aan de uitwerking van het nieuwe gedeelte met ook een publieke open middenruimte met tuin, centraal bereikbaar vanuit de Frederik Lintsstraat, met als sluitstuk de sierlijke patiogevel met gedenksteen;**
- **bijzondere zorg te besteden aan de sprekende delen zoals de apart gelegen ziekenboeg, de vroegere theater-filmzaal en het prachtige hekwerk.**

Het Genootschap zal dit project met bijzondere aandacht blijven volgen. We hopen alleszins uw verruimde visie na het aanbrenge van onze informatie en inzichten te mogen vernemen. Wij staan steeds open in de toekomst voor een structurele constructieve nieuwe samenwerking en hopen eerstdaags gehoord te worden.

Namens het Bestuur van het Leuvens Historisch Genootschap.



renovatie School 4



het station van Heverlee 1905



't Stuk, oud en nieuw samen